



*Ministero della cultura*

PINACOTECA DI BRERA  
BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

**Oggetto: Lettera d'invito - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2) lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento e ventilazione meccanica; riqualificazione della copertura del Locale caffetteria della Mediateca di Santa Teresa Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 – Primo Stralcio - Art. 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015)  
CUP: F49D16000730001 - CIG: 8731354D3F - IPA: E5J307**

### **PREMESSE**

**CONSIDERATA** l'esigenza della Pinacoteca di Brera di affidare i lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento e ventilazione meccanica; riqualificazione della copertura del Locale caffetteria della Mediateca di Santa Teresa.

**VISTA** la determina a contrarre n. 54 del 29/04/2021 con cui si è manifestata la volontà di:

- indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2) lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento e ventilazione meccanica; riqualificazione della copertura del Locale caffetteria della Mediateca di Santa Teresa;
- quantificare l'importo complessivo dell'appalto in 163.869,76 (centosessantatremilaottocentosessantanove/76) euro di cui: 154.710,22 (centocinquantaquattromilasettecentodieci/22) euro per lavori soggetti a ribasso d'asta e 9.159,54 (novemilacentocinquantanove/54) euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- utilizzare il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara mediante calcolo della soglia di anomalia ai sensi del combinato disposto degli articoli 95, 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016 e art. 1 comma 3 della Legge 120 del 11/09/2020.
- approvare l'allegata Lettera d'invito;
- autorizzare la spesa complessiva, pari a 163.869,76 euro, a valere sul seguente finanziamento: Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 – Primo Stralcio - Art. 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015);
- pubblicare la presente lettera di invito sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione Trasparente";

**CONSIDERATO** che la natura dell'appalto in oggetto ed il necessario rispetto dei principi di semplificazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa inducono a ritenere preferibile il ricorso al criterio del minor prezzo, in ossequio a quanto previsto dall'art. 95 del d.lgs. 50/2016, e che l'affidamento avviene sulla base del progetto esecutivo;

**VISTO** il d.lgs. 50/2016 (nel proseguo anche "Codice") le relative linee guida;

**VISTO** la l. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;



PINACOTECA DI BRERA

Via Brera, 28 – 20121 Milano

t +39 02 72263 cf 97725670158

PEC: Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it

PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

**ATTESO** che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è la seguente:

**procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2) lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020**

**CUP: F49D16000730001 - CIG: 8731354D3F - IPA: E5J307.**

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Maria Romano

**Può partecipare alla procedura di gara anche l'Impresa non invitata qualora sia in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando. Le imprese non invitate alla procedura di gara che intendono fare domanda di partecipazione hanno l'onere di chiedere l'abilitazione sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo email [pin-br.appalti@beniculturali.it](mailto:pin-br.appalti@beniculturali.it)**

## SI INVITA

Codesta Spett. Impresa a presentare l'offerta per i lavori in oggetto, nel rispetto dei termini e delle condizioni di seguito specificate:

### Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Considerata l'esigenza della Pinacoteca di Brera espressa in premessa, si rende necessario affidare i seguenti lavori adeguamento degli impianti di condizionamento e ventilazione meccanica; riqualificazione della copertura del Locale caffetteria della Mediateca di Santa Teresa, meglio descritti negli elaborati descrittivi e grafici costituenti il Progetto Esecutivo e reperibili con le modalità indicate al successivo articolo 7.

I lavori consistono in interventi sia di tipo edile, sia di tipo impiantistico. Tali interventi sono stati valutati anche in funzione delle risorse economiche a disposizione e sono descritti nella Relazione Tecnica di Progetto.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni compresi gli oneri per la sicurezza:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qual. obbl.	Importo (euro)	% categoria	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/scorporabile	Subappaltabile
Impianti Termici e di condizionamento	OS28	I	Si	114.501,26	69,87	Prevalente	≤30%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	Si	49.368,50	30,13	Scorporabile	≤100%
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>				163.869,76	100		
COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA				9.159,54			
<b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>				154.710,22			



PINACOTECA DI BRERA

Via Brera, 28 – 20121 Milano

t +39 02 72263 cf 97725670158

PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

## **Art. 2 – Durata**

Il tempo utile per completare tutti i lavori oggetto della presente procedura è fissato in 90 (novanta) giorni naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di presa in consegna dei beni oggetto delle lavorazioni di cui alla presente Lettera d'invito.

## **Art. 3 – Importo dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 9.159,54 euro) posto a base d'asta è pari a 163.869,76 (centosessantatremilaottocentosessantanove/76), oltre IVA.

Si precisa che l'appalto è affidato a "corpo", il relativo importo deve pertanto considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, le provviste occorrenti, i trasporti e i noli nonché le opere provvisoriale necessarie all'esecuzione dei lavori secondo le condizioni stabilite dalla Capitolato Speciale d'Appalto e dalla Documentazione Tecnica.

## **Art. 4 – Soggetti ammessi alla gara**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice e del d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016 purché in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 5.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo "Aggregazione di imprese di rete"), ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, nonché modificare la composizione dei raggruppamenti temporanei successivamente all'impegno presentato in sede di offerta.

Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

## **Art. 5 – Condizioni di partecipazione – requisiti**

### **Art. 5.1 – Requisiti generali**

**Non è ammessa** la partecipazione alla procedura di concorrenti che non siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale previsti dalle norme vigenti ed in particolare gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del



PINACOTECA DI BRERA  
Via Brera, 28 – 20121 Milano  
t +39 02 72263 cf 97725670158  
PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

**È fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete ("**Aggregazione di imprese di rete**").

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. *b*) e *c*) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura di gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

### **Art. 5.2 – Requisiti speciali**

**Idoneità professionale.** I concorrenti aventi forma di impresa devono essere in possesso dell'iscrizione, per attività rispondente a quella oggetto del presente affidamento, al Registro delle Imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

### **Capacità economica-finanziaria e tecniche e professionali:**

#### **Qualificazione SOA.**

OS28 – I° CLASSIFICA

OG2 – I° CLAFFICA ovvero in alternativa i requisiti previsti dall'art. 12 D.M. MIBACT n. 154/ del 2017 s.m.

Si precisa che ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, l'operatore economico in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria OG11, può eseguire i lavori nella categoria OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

### **Art. 6 – Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

Ai sensi dell'art. 216, comma 13 del Codice, in attesa dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, concernente la Banca Dati Nazionale degli operatori economici, la verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale e di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i.

Pertanto, tutti gli operatori economici italiani o stranieri, interessati a partecipare alla procedura, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul Portale dell'A.N.A.C. (Servizi



PINACOTECA DI BRERA

Via Brera, 28 – 20121 Milano

t +39 02 72263 cf 97725670158

PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

ad accesso riservato - AVCPass operatore economico, secondo le istruzioni ivi contenute) <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCPass>.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPass, indicherà a sistema il CIG della procedura di affidamento di cui trattasi. Il sistema rilascerà un "PassOE" da inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

La Stazione appaltante procederà alla verifica circa il possesso dei requisiti – generali e speciali – inerenti la presente procedura di affidamento tramite la BDNCP (Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici), per tutti gli operatori economici italiani o stranieri. Nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa operatori economici che, pur avendone la possibilità, non risultino essere registrati presso il detto sistema, la Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima e l'integrazione della documentazione amministrativa. Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del "PassOE", non comportano, di per sé, l'esclusione dalla presente procedura, fatto salvo l'obbligo di regolarizzare la registrazione e di trasmettere la relativa documentazione entro il termine assegnato dalla Stazione appaltante.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la Stazione appaltante ne darà tempestiva comunicazione alle Autorità competenti.

Prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la Stazione appaltante richiederà all'operatore economico cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare la documentazione complementare aggiornata conformemente all'art. 86 e, se del caso, all'art. 87 del Codice. La Stazione appaltante potrà, altresì, chiedere agli offerenti e ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti o parte di essi qualora ciò sia necessario ad assicurare il corretto svolgimento della procedura.

#### **Art. 7 – Documentazione di gara**

La documentazione a base di gara, costituita dalla presente Lettera d'invito e dai relativi allegati è reperibile sulla piattaforma telematica raggiungibile dal seguente link: <https://pinacotecabrera.acquistitelematici.it>.

La documentazione progettuale sarà disponibile sulla suddetta piattaforma telematica.

#### **Art. 8 – Sopralluogo**

E' consigliabile l'effettuazione del sopralluogo in modo tale che i concorrenti interessati possano prendere atto, de visu, dello stato di fatto dei luoghi ove verranno svolte le lavorazioni oggetto del presente affidamento.

I concorrenti che vorranno effettuare il sopralluogo dovranno inviare la richiesta **entro e non oltre il 14/05/2021** all'indirizzo mail: [pin-br.appalti@beniculturali.it](mailto:pin-br.appalti@beniculturali.it) inoltre, la mail deve riportare in oggetto: "Richiesta di sopralluogo - lavori di adeguamento degli impianti di condizionamento e ventilazione meccanica; riqualificazione della copertura del Locale caffetteria della Mediateca di Santa Teresa"; nel corpo della e-mail devono essere necessariamente indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo Posta Elettronica Certificata e e-mail semplice, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. e/o Albo e/o Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Lo stesso delegato non può essere indicato da più concorrenti.



PINACOTECA DI BRERA  
Via Brera, 28 – 20121 Milano  
t +39 02 72263 cf 97725670158  
PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

## **Art. 9 – Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 146, comma 3 del Codice, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

## **Art. 10 – Subappalto**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

**Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett a) del Codice, non sarà autorizzato il subappalto nei confronti di un soggetto che ha presentato offerta nella presente gara.**

## **Art. 11 – Garanzie provvisoria**

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge n. 120 del 11/09/2020 la garanzia provvisoria non è richiesta.

## **Art. 12 – Garanzia definitiva**

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare una garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione (importo netto lavori offerto + oneri di sicurezza) prestata, a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del Codice. In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento, mentre nel caso di ribassi superiori al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso la Stazione appaltante.

La Stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del Codice per la garanzia provvisoria.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione da parte della Stazione appaltante della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta. La Stazione appaltante aggiudicherà, altresì, l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare, altresì, la polizza assicurativa, obbligatoria dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice che copra i danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento, distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, eventualmente verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata a copertura dei rischi per le opere di progetto è stabilita nell'importo del contratto. La



PINACOTECA DI BRERA

Via Brera, 28 – 20121 Milano

t +39 02 72263 cf 97725670158

PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

polizza deve inoltre assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso i terzi deve essere di importo pari a 500.000,00 (cinquecentomila/00) euro secondo quanto stabilito dall'art. 103, comma 7 del Codice.

### **Art. 13 – Modalità di presentazione**

Le offerte dovranno pervenire **a pena di esclusione entro e non oltre il 07/06/2021 alle ore 18:00** esclusivamente tramite la piattaforma telematica collegandosi dal seguente link: <https://pinacotecabrera.acquistitelematici.it>, appositamente riportato in Amministrazione Trasparente di questa Stazione appaltante.

### **Art. 14 – Contenuto della Documentazione amministrativa**

“ **Documentazione amministrativa**” deve contenere:

- 1) Domanda di partecipazione e DGUE
- 2) Documentazione a corredo
- 3) Documentazione ulteriore per i concorrenti plurisoggettivi

### **Art. 14.1 – Domanda di partecipazione e DGUE**

#### **Domanda di partecipazione:**

Il Rappresentante dell'operatore economico deve rendere, ai sensi del d.P.R. 445/2000, la dichiarazione sostitutiva redatta sulla base del Modello allegato “Domanda di partecipazione” **debitamente sottoscritta con firma digitale a pena di esclusione**, mediante allegazione di fotocopia del documento di identità del dichiarante

#### **DGUE**

Nell'ambito del DGUE il concorrente attesta – secondo le forme del d.P.R. 445/2000 e s.m. – di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del Codice e di soddisfare i requisiti di selezione richiesti dal bando ai sensi dell'art. 83 del medesimo Codice. Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE, debitamente compilato e **sottoscritto digitalmente**, deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Ai fini della corretta compilazione del DGUE si rinvia a quanto indicato nelle Linee guida di cui alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 luglio 2016, n. 3 (pubblicata in G.U.R.I. - serie generale - del 27 luglio 2016, n. 174).



PINACOTECA DI BRERA  
Via Brera, 28 – 20121 Milano  
t +39 02 72263 cf 97725670158  
PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)



## Art. 14.2 – Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

- 1) **patto di integrità;**
- 2) copia conforme all'originale della procura oppure, nel caso in cui la visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.
- 3) **PassOe** di cui all'art. 2 della delibera n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'A.N.A.C.
- 4) **Modello F23 Marca da bollo:** la marca da bollo non è richiesta a pena di nullità dell'offerta, ma la sua mancanza non è regolarizzabile successivamente e costringe la stazione appaltante a denunciare l'irregolarità alla competente Agenzia delle Entrate che provvederà a irrogare una sanzione pecuniaria all'inadempiente il cui importo è quasi sempre molto superiore rispetto all'importo della marca da bollo richiesta per partecipare alla gara.

In caso di ATI è sufficiente il pagamento di 1 sola marca da bollo.

Il pagamento dell'imposta di bollo può avvenire mediante il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate - codice tributo: 456T; causale: "RP"; codice ufficio (punto 6 del modello f23); codice dell'ufficio territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento - indicando nella causale il CIG della presente procedura di gara con l'indicazione del riferimento alla domanda di partecipazione. La dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

## Art. 14.3 – Documentazione ulteriore per i concorrenti plurisoggettivi

**Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:** atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta, documentazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:** atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo; dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:** dichiarazione resa dal RTI/consorzio costituendo attestante: l'operatore economico al quale – in caso di aggiudicazione – sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, l'impegno – in caso di aggiudicazione – ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto della mandanti/consorziate, dichiarazione in cui si indica – ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice – le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005



PINACOTECA DI BRERA

Via Brera, 28 – 20121 Milano

t +39 02 72263 cf 97725670158

PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)



(“CAD”), con indicazione dell’organo comune che agisce in rappresentanza della rete; dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell’organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre, dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’art. 35 del CAD; dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:** in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l’indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete si astato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’art. 25 del CAD; in alternativa; **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura provata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti: a quale concorrente – in caso di aggiudicazione – sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, l’impegno – in caso di aggiudicazione – ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’art. 25 del CAD.

## **Art. 15 – Offerta economica**

“**Offerta economica**” deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi, forniti mediante il modello allegato.

- indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale che l’operatore economico è disposto a operare sull’importo posto a base di gara;
- dichiarazione contenente l’indicazione sia dei propri costi aziendali relativi alla sicurezza ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice sia quelli previsti dalla lettera di invito;
- indicazione dei propri costi della manodopera.



PINACOTECA DI BRERA  
Via Brera, 28 – 20121 Milano  
t +39 02 72263 cf 97725670158  
PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

Ai sensi dell'art. 97 D.LGS. n. 50/2016 gli oneri della sicurezza e i trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge sono inderogabili e non sono ammesse giustificazioni su questi punti in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel qual caso allegare copia della procura). In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

#### **Art. 16 – Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice, ovvero in applicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per i lavori posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza mediante calcolo della soglia di anomalia ai sensi del combinato disposto degli articoli 95, 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016 e art. 1 comma 3 della Legge 120 del 11/09/2020

#### **Art. 17 – Procedura di aggiudicazione**

##### **Art. 17.1 – Verifica della documentazione amministrativa**

La prima seduta pubblica si terrà **il giorno 08/06/2021, alle ore 10:00.**

Potranno partecipare solo i legali rappresentanti degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Segnatamente, in tale seduta la Commissione di gara procede a:

- verificare la completezza della documentazione amministrativa richiesta, nonché la correttezza delle dichiarazioni rese e della sottoscrizione con firma digitale;
- verificare la completezza e correttezza della documentazione ulteriore relativa ai concorrenti plurisoggettivi;
- verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso contrario, ad escludere dalla procedura di gara il consorzio ed il consorziato;
- verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, oppure anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso contrario, ad escluderli dalla gara;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni della procedura, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83 del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, **costituisce causa di esclusione.**

Le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.;



PINACOTECA DI BRERA  
Via Brera, 28 – 20121 Milano  
t +39 02 72263 cf 97725670158  
PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

### **Art. 17.2 – Verifica dell’Offerta economica**

Completata la procedura di verifica della Documentazione amministrativa, la Commissione di gara procederà, nella stessa seduta o in un’eventuale ulteriore seduta pubblica – che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo di pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione appaltante, [www.pinacotecabrera.org](http://www.pinacotecabrera.org) alla sezione “Amministrazione Trasparente”, almeno 2 (due) giorni prima – all’apertura dell’offerta economica oltre che sulla piattaforma telematica.

Qualora si accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, si procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All’esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all’espletamento della gara procederà alla formazione della graduatoria finale e formulerà la proposta di aggiudicazione dell’appalto al concorrente che ha presentato l’offerta più bassa, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall’art. 97 del Codice.

Nel caso in cui due o più offerte ottengano lo stesso punteggio si procederà con il sorteggio in seduta pubblica.

Dell’esito conclusivo della procedura di aggiudicazione verrà data comunicazione per iscritto agli operatori economici partecipanti alle condizioni e con le modalità previste dall’art. 76 del Codice.

### **Art. 17.3 – Verifica delle offerte anormalmente basse**

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Commissione di gara valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una certa soglia di anomalia determinata mediante l’applicazione di una delle modalità di calcolo previste dall’art. 97, comma 2 del Codice.

Ai sensi dell’art. 97, comma 8 del Codice e in presenza di almeno dieci offerte ammesse, il RUP procederà all’esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo.

Qualora tale offerta risulti anomala e quindi esclusa, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte fino all’individuazione della miglior offerta ritenuta non anomala. È facoltà della commissione procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell’offerta ritenute anomale. A tal fine assegna un termine di 15 (quindici) giorni.

Il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall’offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l’anomalia, chiede per iscritto la presentazione per iscritto, di ulteriori chiarimenti, assegnando un termine di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta.

La Commissione di gara esclude, ai sensi dell’art. 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all’esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.



PINACOTECA DI BRERA

Via Brera, 28 – 20121 Milano

t +39 02 72263 cf 97725670158

PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

#### **Art. 17.4 – Aggiudicazione dell'appalto**

Prima dell'aggiudicazione definitiva, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice, richiede all'operatore economico cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, emette il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'A.N.A.C., nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

#### **Art. 18 – Stipulazione del contratto**

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-*bis*, 89 e 92, comma 3 del d.lgs. 159/2011 (c.d. Codice Antimafia).

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice è stipulato, a pena di nullità, mediante scrittura privata, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, la garanzia definitiva, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste nel medesimo articolo.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice, la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

#### **Art. 19 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della l. 136/2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'operatore economico si obbliga, sia nei confronti della Stazione appaltante sia nei rapporti con i subappaltatori e gli eventuali subcontraenti, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali,



PINACOTECA DI BRERA  
Via Brera, 28 – 20121 Milano  
t +39 02 72263 cf 97725670158  
PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, all'esecuzione delle lavorazioni oggetto della presente procedura di gara.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Tale adempimento è a carico anche dei subappaltatori e degli eventuali subcontraenti. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Amministrazione e dagli altri soggetti di cui ai periodi precedenti, il seguente codice identificativo di gara (CIG) 8731354D3F e il seguente il codice unico di progetto (CUP) F49D16000730001.

L'operatore economico è tenuto a dichiarare gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i dedicato/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Tale dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000, sarà rilasciata dal rappresentante legale dell'aggiudicatario entro 7 (sette) giorni dall'accensione del predetto conto o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative all'appalto pubblico. Il medesimo soggetto è obbligato a comunicare eventuali modifiche dei dati trasmessi entro 7 (sette) giorni dal verificarsi delle stesse.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal contratto, si conviene che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione dello stesso.

L'aggiudicatario si assume, inoltre, l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale quando abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla suddetta legge informandone contestualmente la Stazione appaltante e la Prefettura – UTG della provincia di Milano.

## **Art. 20 – Comunicazioni**

Salvo laddove diversamente previsto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma telematica diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

## **Art. 21 – Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti direttamente sulla piattaforma telematica entro il termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

## **Art. 22 – Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti dal contratto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente in via esclusiva, con esclusione di ogni altro Foro, è fin d'ora indicato in quello di Milano.



PINACOTECA DI BRERA  
Via Brera, 28 – 20121 Milano  
t +39 02 72263 cf 97725670158  
PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)

### **Art. 23 – Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e ss.mm. (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara regolata dalla presente Lettera d'invito.

### **Art. 24 – Prescrizioni generali**

La partecipazione alla procedura di gara mediante invio della prescritta documentazione implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12 del Codice di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, la Stazione Appaltante, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare la presente Lettera d'invito e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni vengono rese note a tutti i concorrenti.

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile.

Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito, si applicano le disposizioni contenute nel Codice.

Allegati:

- 1) Domanda di partecipazione e DGUE in formato editabile
- 2) Modello Offerta economica
- 3) Patto di Integrità

Il Direttore Generale  
James M. Bradburne  
F.TO



PINACOTECA DI BRERA  
Via Brera, 28 – 20121 Milano  
t +39 02 72263 cf 97725670158  
PEC: [Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-pin-br@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pin-br@beniculturali.it](mailto:pin-br@beniculturali.it)